

Số: 158.../TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 30 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 38/2017/QĐST-DS ngày 20/12/2017 và số 25/2020/QĐST-DS ngày 20/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2019, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2019, Quyết định thi hành án chủ động số 487/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2019, Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đất thuộc thửa đất số 32b, 32c, tờ bản đồ số 28, diện tích 12.000m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 434610 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/8/2013. Địa chỉ thửa đất: Làng Nót, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN

434610 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/8/2013). (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất:
  - + Chuối: Đã có từ 6-7 cây: 17 bụi.
  - + Muồng: Kiến thiết cơ bản năm 4: 11 cây.
  - + Muồng: Kiến thiết cơ bản 5-6 năm: 01 cây.
  - + Cây gáo: 87 cây ông Mai Quốc Việt đang trồng trên phần diện tích đất 814,3m<sup>2</sup> của ông Diễn, bà Bê.
  - + 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 15m, thành miệng xây bằng gạch, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.
  - + 01 nhà ở 01 tầng diện tích 36m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, bỏ hoang, cũ nát.

### III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 02/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quang Khải**